

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN
 NR. 28 DATA 07.07.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETRE ANASTASIA,
 CNP AVU PESN, având adresa de comunicare în: localitatea
AVU PESN, str. ONEI nr. 82, bl. -, sc. A, et.
6, ap. 60, județul/sectorul 4, codul poștal , e-mail
 , tel. 0733697621, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață/te de 13867 (ha), reprezentând cota
 parte 1/12 + 1/6 + 1/4 la prețul de (*) 40.000 lei/ha
 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului.									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	OI
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	246	3316 mp	1/12	23961	23961	339	2 ✓	arabil	
	ciulnița	10.000 mp	1/6 + 1/6	23898	23898	559/1	41 ✓	arabil	
	3/	2068 mp	1/6 + 1/6	23833	23833	559/1	8 ✓	vie	
	1.10 m. n. p.	4149 mp	1/6 + 1/6	23832	23832	559/1	4 ✓	vie	
	3333	20.000 mp	1/6	25578	25578	595	26 ✓	arabil	
	1507	18083 mp	4/48	25577	25577	595	27 ✓	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	1125	24.753 mp	1/6	25522	25522	597	15 ✓	arabil	
	1917	23.000 mp	4/48	25521	25521	597	16 ✓	arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETRE ANASTASIA
 Semnătura

Data 07.07.2026

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Ialomiţa/ comuna Ciulniţa	Registrul de evidenţă nr. 28 din 07/07/2026 (zi/lună/an)
Primăria Ciulniţa	

Încheiat astăzi **07/07/2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemptorilor a **ofertei de vânzare nr. 28 din data de 07.07.2026**, depusă de către **doamna Petre Anastasia** din Mun. Bucureşti, str.Odei, nr.82, sc.A, et.6, ap.60, sector 4, în calitate de ~~vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar~~, pentru terenul în suprafaţă de **1,3867 ha** situat în extravilanul localităţii Ciulniţa, judeţul Ialomiţa, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **10.07.2026**.

Oferta de vânzare nr. 28 din data de 07.07.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare **nr. 28 din data de 07.07.2026** a terenului agricol situat în extravilan.



Semnătură.....

Pt. Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 28 din 07.07.2026
Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 depuse de **doamna Petre Anastasia**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Ioniță Ioana	Sat Puchenii Mosneni, com. Puchenii Mari, nr. 509, jud. Prahova
2	md. Petre Rusen	-
3	Până Steluța	Com. Sudiți, str. Eroilor, nr. 9, jud. Ialomița
4	Pepene Drăguța	Sat Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Nicolae Labiș, nr.25, jud. Ialomița
5	Petre George-Gabriel	Sat Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Octavian Goga, nr.46, jud. Ialomița
6	Petre Ilie-Adrian	Sat Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Octavian Goga, nr.46, jud. Ialomița
7	Petre Doru	Sat Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Octavian Goga, nr.68, jud. Ialomița
8	Petre Gheorghe	Com. Sudiți, str. Aurel Pană, nr.31, jud. Ialomița
9	Petre Rodica	Slobozia, str. Cosminului, bl.U27, sc. A, ap.18, jud. Ialomița
10	Dumitrescu Ana	Constanța, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.2, bl.209, sc.B, et.3, ap.35, jud. Constanța
11	Petre Iulian	Constanța, b-dul Tomis, nr.289, bl. T13, sc. A, et.5, ap.17, jud. Constanța
12	Petre Ștefan	București, str. Cîmpineanca, nr.1, bl.P103, sc.1, et.1, ap.4, sector 3
13	Marinescu Marilena	Mun. Alexandria, jud. Teleorman, str. Ion Creangă, nr.60, bl.456, sc. D, et.2, ap.70
14	SC Relagris SRL	Ivănești, com. Ciulnita, str. Mihai Eminescu, nr.1, jud. Ialomița

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Def. Tănase Vergilia	-
2	Voicu Vasile	București, șos. Vergului, nr.33, sector 2
3	S.C Relagris S.R.L	Ivănești, com.Ciulnita, str.Mihai Eminescu, nr.1, jud.Ialomita
4	Def. Gheorghe Steliana	-
5	Def. Gheorghe Gheorghe	-
6	Bunică Rădița	Ciulnița, com. Ciulnita, str. Grâului, nr.4, jud. Ialomita
7	Cosma Alexandru	Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Octavian Goga, nr.17, jud. Ialomita
8	Dorobanțu Eugenia	-

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Bulevardul Chimiei 19, Slobozia



Data: 07.07.2026

pt.Secretar general al comunei,
Nela CHITU