

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
 NR. 27 DATA 07.07.2020

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MARINESCU MARIUENA,  
 CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea  
ALEXANDRIA, str. ION CREANGA nr. 60, bl. 556, sc. 1, et.  
2, ap. 40, județul/sectorul TELEORMAN, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail  
 \_\_\_\_\_, tel. 0733697621, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în  
 suprafață/te de 1.3867 (ha), reprezentând cota  
 parte 1/12+1/6+1/6 a prețului de (\*) 40.000 lei/ha  
 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

| Specificar<br>e                            | Orașul/Comu<br>na/Județul (*) | Informații privind amplasamentul terenului |                              |                            |                                       |                            |                          | Categoria de<br>folosință <sup>3)</sup><br>(**) |  |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--|
|                                            |                               | Suprafață (ha)                             |                              | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>Tarla/lot<br>(**) | Număr<br>Parcelă<br>(**) |                                                 |  |
|                                            |                               | Suprafața<br>totală (*)                    | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |                                                 |  |
| Se<br>completea<br>ză de către<br>vânzător | ciucuița<br>Ialomia           | 3316 mp                                    | 1/12                         | 23961                      | 23961                                 | 339                        | 2                        | arabil                                          |  |
|                                            |                               | 10000 mp                                   | 1/6                          | 23898                      | 23898                                 | 559/1                      | 71                       | arabil                                          |  |
|                                            |                               | 2068 mp                                    | 1/6                          | 23833                      | 23833                                 | 559/1                      | 8                        | arabil                                          |  |
|                                            |                               | 4179 mp                                    | 1/6                          | 23832                      | 23832                                 | 559/1                      | 7                        | arabil                                          |  |
|                                            |                               | 20000 mp                                   | 1/6                          | 25578                      | 25578                                 | 595                        | 26                       | arabil                                          |  |
|                                            |                               | 18.083 mp                                  | 1/12                         | 25577                      | 25577                                 | 595                        | 27                       | arabil                                          |  |
|                                            |                               | 25.753 mp                                  | 1/6                          | 25522                      | 25522                                 | 597                        | 15                       | arabil                                          |  |
|                                            |                               | 23.000 mp                                  | 1/12                         | 25521                      | 25521                                 | 597                        | 16                       | arabil                                          |  |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>        | X                             | X                                          | X                            | X                          | X                                     | X                          | X                        |                                                 |  |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri  
 judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind  
 Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și  
 complete.

Vânzător/Împuțernicit  
Marinescu Mariuena  
 Semnătura

Data 07.07.2020

- <sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din  
 Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,  
 evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**PROCES-VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

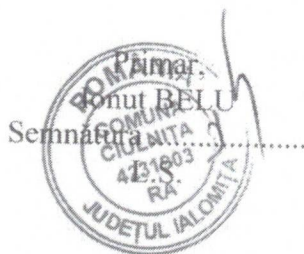
|                                                  |                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea<br>Ialomița/ comuna Ciulnița | Registrul de evidență<br>nr. <b>27 din 07/07/2026</b> (zi/lună/an) |
| Primăria Ciulnița                                |                                                                    |

Încheiat astăzi **07/07/2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 27 din data de 07.07.2026**, depusă de către **doamna Marinescu Marilena** din Mun. Alexandria, jud. Teleorman, str. Ion Creangă, nr.60, bl.456, sc. D, et.2, ap.70, în calitate de ~~vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar~~, pentru terenul în suprafață de **1,3867 ha** situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaciulnita.ro](http://www.primariaciulnita.ro) în data de **10.07.2026**.

**Oferta de vânzare nr. 27 din data de 07.07.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare **nr. 27 din data de 07.07.2026** a terenului agricol situat în extravilan.



Pt. Secretar general al comunei,  
Nela CHITU

Consilier,  
Emilia IVANCEA

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de**  
**vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                    |                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------|
| Județul Ialomița                   | Registrul de evidență<br>Nr. 27 din 07.07.2026 |
| Unitatea administrativ-teritorială |                                                |
| Ciulnița                           |                                                |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27 depuse de **doamna Marinescu Marilena**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Ioniță Ioana                                                                                                                                                                                                             | Sat Puchenii Mosneni, com. Puchenii Mari, nr. 509, jud. Prahova                    |
| 2        | md. Petre Rusen                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                  |
| 3        | Pană Steluța                                                                                                                                                                                                             | Com. Sudți, str. Eroilor, nr. 9, jud. Ialomița                                     |
| 4        | Pepene Drăguța                                                                                                                                                                                                           | Sat Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Nicolae Labiș, nr.25, jud. Ialomița             |
| 5        | Petre George-Gabriel                                                                                                                                                                                                     | Sat Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Octavian Goga, nr.46, jud. Ialomița             |
| 6        | Petre Ilie-Adrian                                                                                                                                                                                                        | Sat Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Octavian Goga, nr.46, jud. Ialomița             |
| 7        | Petre Doru                                                                                                                                                                                                               | Sat Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Octavian Goga, nr.68, jud. Ialomița             |
| 8        | Petre Gheorghe                                                                                                                                                                                                           | Com. Sudți, str. Aurel Pană, nr.31, jud. Ialomița                                  |
| 9        | Petre Rodica                                                                                                                                                                                                             | Slobozia, str. Cosminului, bl.U27, sc. A, ap.18, jud. Ialomița                     |
| 10       | Dumitrescu Ana                                                                                                                                                                                                           | Constanța, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.2, bl.209, sc.B, et.3, ap.35, jud. Constanța |
| 11       | Petre Iulian                                                                                                                                                                                                             | Constanța, b-dul Tomis, nr.289, bl. T13, sc. A, et.5, ap.17, jud. Constanța        |
| 12       | Petre Ștefan                                                                                                                                                                                                             | București, str. Cimpineanca, nr.1, bl. P103, sc.1, et.1, ap.4, sector 3            |
| 13       | Petre Anastasia                                                                                                                                                                                                          | București, str. Odei, nr.82, sc.A, et.6, ap.60, sector 4                           |
| 14       | SC Relagris SRL                                                                                                                                                                                                          | Ivânești, com. Ciulnita, str. Mihai Eminescu, nr.1, jud. Ialomița                  |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ X ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Def. Tănase Vergilia                                                                                                                                                                                                     | -                                                                  |
| 2        | Voicu Vasile                                                                                                                                                                                                             | București, șos. Vergului, nr.33, sector 2                          |
| 3        | S.C Relagris S.R.L                                                                                                                                                                                                       | Ivănești, com.Ciulnita, str.Mihai Eminescu, nr.1, jud.Ialomita     |
| 4        | Def. Gheorghe Steliana                                                                                                                                                                                                   | -                                                                  |
| 5        | Def. Gheorghe Gheorghe                                                                                                                                                                                                   | -                                                                  |
| 6        | Bunică Rădița                                                                                                                                                                                                            | Ciulnița, com. Ciulnita, str. Grâului, nr.4, jud. Ialomita         |
| 7        | Cosma Alexandru                                                                                                                                                                                                          | Ion Ghica, com. Ciulnita, str. Octavian Goga, nr.17, jud. Ialomita |
| 8        | Dorobanțu Eugenia                                                                                                                                                                                                        | -                                                                  |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                  |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                     | -                                   |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Agencia Domeniilor Statului                                                                                                                                                           | Bulevardul Chimiei 19, Slobozia     |



Data: 07.07.2026

pt.Secretar general al comunei,  
Nela CHITU