

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

~~.....~~/Subsemnata<sup>1)</sup> Mitochi Nicoret CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea Ciulnita str. Mary Salomoni nr. 92  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Salamina, codul poștal .....,  
e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ....., CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
e-mail ....., tel. ...., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală  
de 0,3277 (ha), respectiv cota parte de 1/1 la prețul de  
(\* ) 25.000 (lei/ha).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Act Adițional la Promisiunea  
Bilaterala din 19.07.2017

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosinț ă <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cad (**)	Nr. carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafaț a totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completeaz ă de către vanzător.	<u>Ciulnita</u> <u>Salamina</u>	<u>0,4677</u>	<u>1/1</u>	<u>26297</u>	<u>26297</u>	<u>359</u>	<u>3</u>	<u>Arabil</u>	
		<u>0,3660</u>	<u>1/1</u>	<u>26520</u>	<u>26520</u>	<u>527</u>	<u>22</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data  
03.06.2016

Vanzatori/Imputernicit,  
(numele și prenumele în clar)  
Nicolae Mihail Ionut

Semnătura  


## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	Nr. 19 din 03.06.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.19 depuse de Mitache Nicoleta prin Nedelcu Mihai Ionuț, conform procurii nr. 180/20.02.2025, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Tudor Zinca	Slobozia, str.Vânători, nr.3, bl.34, sc.A, et.2, ap.11, Ialomița
2.	Def. Dobre Gherghina	-
3.	Def. Tătaru Răducanu	-
4.	Mihai Paula	Slobozia, str.C.D.Gherea, bl.F6, sc.A, ap.16, Ialomița

5.	Georgescu Ion	Sat Ion Ghica, com.Ciulnița, str.Octavian Goga, nr.74, jud.Ialomița
6.	Iacob Violeta	Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.72A, jud.Ialomița
7.	Georgescu Cristian-Alexandru	Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.72, jud.Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Secretar general,  
Nela CHITU

*(Handwritten signature)*

Data 03.06.2026

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Ialomița/Ciulnița	Registrul de evidență nr. 19 din 03/06/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ciulnița	

Încheiat astăzi 03/06/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 03.06.2026, depusă de către Mitache Nicoreta prin Nedelcu Mihai Ionuț, conform procurii nr. 180/20.02.2025, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat-unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaciulnita.ro](http://www.primariaciulnita.ro) în data de 04.06.2026.

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 03/06/2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 03.06.2026 a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general al comunei,  
Nela CHITU

Consilier,  
Emilia IVANCEA