

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
 NR. 16 DATA 18 05 2026

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> VERMAN GĂMINA-CRISTINA,  
 CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
SLOBOZIA, str. ARDELELOR nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2  
 ....., ap. 9, județul/sectorul ALOMIDA, codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. .... vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de  
0,8970 (ha), reprezentând cota/parte 1/4 din 3,592  
 prețului de (\*) ..... 110.000 (lei). 1/11

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	IVĂNEȘTI, COM. CĂLĂNITA JUD. ALOMIDA	12.600 mp	1/4	26.950	26.950	338/4	7	ARABIL	700 mp 178 mp
		5.400 mp	+	26.872	26.872	332/4	7	ARABIL	
		2.408 mp	1/32	27.106	27.106	279/11	11	ARABIL	
		6.792 mp	1/28	25.281	25.281	279/11	12	NE	
		5.800 mp	+	26.949	26.949	338/4	6	ARABIL	
		3.285 mp	1/318	22.637	22.637	258	35/3	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Semnătura

Data 18 05 2026

- <sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei VESMAN GIANINA CRISTINA, nr.2289, din 06.05.2026, cu domiciliul în Int. Mihail Sadoveanu, Nr. ...8, Bl. B1/37, Sc. A, Ap. 13, Mun Slobozia, Jud. IALOMITA, legitimat(a) cu CI seria SZ nr. 596586, având CNP 2760602212953, în calitate de (\*) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 3997, se atestă următoarele:

Contribuabilul VESMAN GIANINA CRISTINA, cu domiciliul în Int. Mihail Sadoveanu, Nr. ...8, Bl. B1/37, Sc. A, Ap. 13, Mun Slobozia, Jud. IALOMITA, având CNP 2760602212953, la data de întâi ale lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, adică 01.06.2026, figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Denumirea creanței / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
2.) Teren; arabil : 1772,0 mp;Obs.: ANTECONTRACT D 58 Act dobândire: MOST.INDV. 69 / 28.06.2018				
<b>NU ARE DATORII</b>	<b>TOTAL</b>	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*\* iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscală s-a eliberat pentru \*\*\* : NOTARIAT-VANZARE

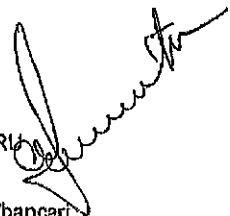
Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitanței seria nr. din 06.05.2026

Înțelegem că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

PRIMAR,  
Ionuț BELU

Intocmit,  
Nina DUMITRIU



\*) Conform delegării de către contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*\*) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

\*\*\*) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

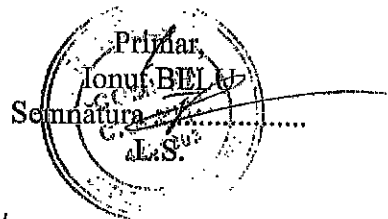
Județul/Localitatea Ialomița / Ciulnița	Registrul de evidență nr. 15 din 18/05/2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Ciulnița	

Încheiat astăzi, 18/05/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 18.05.2026, depusă de către **Vesman Gianina-Cristina**, în calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, ~~proprietar/coproprietar/asociat unic/acionar~~, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaciulnita.ro](http://www.primariaciulnita.ro) în data de 19.05.2026 .

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 18/05/2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 18/05/2026 a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general al comunei,  
Nela CHITU

Consilier,  
Emilia IVANCEA

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	Nr. 15 din 18.05.2026

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 15 depusă de Vesman Gianina-Cristina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ X ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Militaru Ana	Slobozia, str. Viilor, nr.5, bl.P1, sc.A, et.1, ap.4, jud.Ialomița
2.	Vesman Teodora	Slobozia, str.Ardealului, nr.4, bl.4, sc.B, et.2, ap.9, jud.Ialomița
3.	Vesman Florentina-Mihaela	Slobozia, str.Ardealului, nr.4, bl.4, sc.B, et.2, ap.9, jud.Ialomița

[ X ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C Relagris S.R.L.	Ivănești, str.Mihai Eminescu, nr.1, com.Ciulnița, jud.Ialomița

[ x ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Def. Manole Rada	-
2.	S.C Relagris S.R.L.	Ivănești, str.Mihai Eminescu, nr.1, com.Ciulnița, jud.Ialomița
3.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str.Ana Ipătescu, nr.10, jud.Ialomița