

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 NR. 14 DATA 18.05.2026

Subsemnatul/Subscrisoara¹⁾ VESEMAN FLORENTINA - MIHAELA,
 CNP SLUBOZNA având adresa de comunicare în: localitatea
SLUBOZNA, str. ARDEALULUI, nr., bl. 4, sc. B, et.
2, ap. 9, județul/sectorul ALOMITA, codul poștal, e-mail,
 tel., vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de
0,8770 (ha), reprezentând cota parte 1/18 + 1/18 + 1/18 + 1/18 + 1/18 + 1/18 + 1/18 + 1/18 la
 prețul de (*) 40.000 (lei) FA.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	<u>IVĂNEȘTI</u>	<u>12.600 mp</u>	<u>1/4</u>	<u>26950</u>	<u>26950</u>	<u>338/4</u>	<u>7</u>	<u>ARABIL</u>	<u>700 mp</u> <u>1708 mp</u>
	<u>COM. CIVILNITA</u>	<u>5.400 mp</u>	<u>1/4</u>	<u>26872</u>	<u>26872</u>	<u>332/1</u>	<u>7</u>	<u>ARABIL</u>	
	<u>JUD. ALMIZA</u>	<u>2.408 mp</u>	<u>5/18 + 1/18</u>	<u>27.106</u>	<u>27.106</u>	<u>279/11</u>	<u>11</u>	<u>ARABIL</u>	
		<u>6.792 mp</u>	<u>5/18 + 1/18</u>	<u>25281</u>	<u>25281</u>	<u>312/3</u>	<u>6</u>	<u>ARABIL</u>	
		<u>5.800 mp</u>	<u>5/18 + 1/18</u>	<u>26949</u>	<u>26949</u>	<u>338/4</u>	<u>6</u>	<u>ARABIL</u>	
		<u>3.285 mp</u>	<u>1/18 + 1/18</u>	<u>22637</u>	<u>22637</u>	<u>258</u>	<u>35/3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
 Semnătura

Data 18.05.2026

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

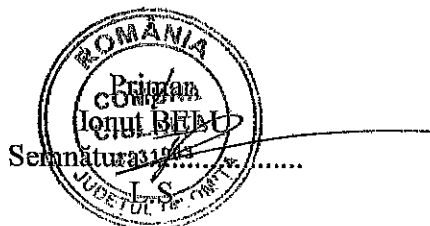
Județul/Localitatea Ialomița / Ciulnița	Registrul de evidență nr. 14 din 18/05/2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Ciulnița	

Încheiat astăzi, 18/05/2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 18.05.2026, depusă de către Vesman Florentina-Mihaela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de 19.05.2026.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 18/05/2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 18/05/2026 a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

Consilier,
Emilia IVĂNCEA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 14 din 18.05.2026
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 14 depusă de Vesman Florentina-Mihaela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Militaru Ana	Slobozia, str.Viilor, nr.5, bl.P1, sc.A, et.1, ap.4, jud.Ialomița
2.	Vesman Teodora	Slobozia, str.Ardealului, nr.4, bl.4, sc.B, et.2, ap.9, jud.Ialomița
3.	Vesman Gianina-Cristina	Slobozia, str.Ardealului, nr.4, bl.4, sc.B, et.2, ap.9, jud.Ialomița

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C Relagris S.R.L.	Ivănești, str.Mihai Eminescu, nr.1, com.Ciulnița, jud.Ialomița

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Def. Manole Rada	-
2.	S.C Relagris S.R.L.	Ivănești, str.Mihai Eminescu, nr.1, com.Ciulnița, jud.Ialomița
3.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str.Ana Ipătescu, nr.10, jud.Ialomița

4.	I.I Nedelcu Valeriu	Ivănești, str.Mihai Eminescu, nr.1, com.Ciulnița, jud.Ialomița
5.	Dumitru Iuliana	București, str.Dezrobirii, nr.48, bl.P4, sc.B, et.2, ap.19, sector 6
6.	Constantin Ion	Ivănești, str.Școlii, nr.5, com.Ciulnița, jud.Ialomița
7.	S.C Tritipan S.R.L	Amara, jud.Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

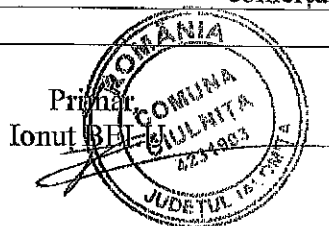
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



pt. Secretar general al Com. Ciulnița,
Nela CHIUȚU

18.05.2026