

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 NR. 5 DATA 03.04.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PĂTRASCU RODICA,
 CNP BUCUREȘTI având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. B.D. TIMIȘARA nr. 41, bl. Plk., sc. 5, et.
1, ap. 86, județul/sectorul 6, codul poștal 061313, e-mail rodica.patrascu@gmail.com
 tel. 0726.961.098, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de 0,96 (ha), reprezentând cota parte 1/5, la
 prețul de (*) 40.000 lei/hectar (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vânzător	<u>CIULNIȚA</u>	<u>0,32 ha</u>	<u>1/5</u>	<u>22563</u>	<u>22563</u>	<u>261/1</u>	<u>13</u>	<u>Arabil</u>	
	<u>IALOMIȚA</u>	<u>0,32 ha</u>	<u>din</u>	<u>23019</u>	<u>23019</u>	<u>256/1</u>	<u>9</u>	<u>Arabil</u>	
		<u>0,32 ha</u>	<u>4,80 ha</u>	<u>22878</u>	<u>22878</u>	<u>251/1</u>	<u>4</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
P. Patrascu PĂTRASCU RODICA
 Semnătura

Data 03.04.2026

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	Nr. 4 din 03.04.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 depuse de **Pătrașcu Rodica**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Def. Copoiu Letiția	-
2.	Iacovache Eugenia	Poiana, str. Primăverii, nr.16, com. Ciulnița, jud. Ialomița
3.	Petre Aurelia	Poiana, str. Mihai Eminescu, nr.7, com. Ciulnița, jud. Ialomița
4.	Def.Nicolae Lucian	-

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C Somalex S.R.L	Slobozia, str. Lacului, nr.2A, parter, jud. Ialomița

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C Somalex S.R.L	Slobozia, str. Lacului, nr.2A, parter, jud. Ialomița
2.	Iacovache Eugenia	Poiana, str. Primăverii, nr.16, com. Ciulnița, jud. Ialomița

3.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str. Ana Ipătescu, nr.10, jud. Ialomița
4.	Petre Cătălin	Poiana, str. Ion Creangă, nr.7, com. Ciulnița, jud. Ialomița
5.	Alexandru Ecaterina	Slobozia, str. Stejarului, nr.14, jud. Ialomița
6.	Petre Aurelia	Poiana, str. Mihai Eminescu, nr.7, com. Ciulnița, jud. Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

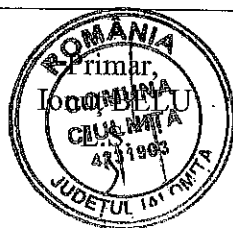
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Data
04.03.2026

Secretar general al comunei,
Nela CHITU

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ialomița/Ciulnița	Registrul de evidență nr. 5 din 03/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ciulnița	

Încheiat astăzi, **03.04.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de **03.04.2026**, depusă de către **Pătrascu Rodica** în calitate de vânzătoare, ~~proprietari/coproprietar/asociat-unic/acționar~~, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **06.04.2026**.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de **03.04.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de **03.04.2026** a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

Consilier,
Emilia IVĂNCEA