

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 NR. 10 DATA 17.07.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NOAGU MARINUS
 CNP 30050211A adresă de comunicare în localitatea CIULNIȚA
 str. AL. TRAFĂIAN nr., bl. G3, sc. A, et. 4
 ap. 99 județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal, e-mail,
 tel. 0763431379 vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de
0,8460 (ha), reprezentând cota parte 1/12+1/24, la
 prețul de (*) 70 000 (lei 70A)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	CIULNIȚA	0,2499 ha	1/12+1/24 din 0,200 ha	22894	22894	25111	20	arabil	
	IALOMIȚA	0,0087 ha	1/12+1/24 din 0,069 ha	24742	24742	222	16	arb.	
		0,2343 ha	1/12+1/24 din 1,870 ha	24770	24770	247	16	arabil	
		0,1869 ha	1/12+1/24 din 1,495 ha	22672	22672	258	7	arabil	
		0,1662 ha	1/12+1/24 din 1,370 ha	22846	22846	24911	8	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
NOAGU MARINUS

Semnătura

Data 17.07.2026

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

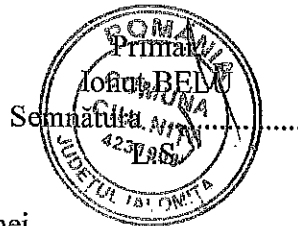
Județul/Localitatea Ialomița/Ciulnița	Registrul de evidență nr. 10 din 17/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Ciulnița	

Încheiat astăzi, 17.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 17.04.2026, depusă de către dl Neagu Marius, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de 20.04.2026.

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 17.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 17.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 10 din 17.04.2026
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 depuse de Neagu Marius, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Stanciu Marilena	Sat Poiana, Com. Ciulnița, str.Mihai Eminescu, nr.38, jud.Ialomița
2.	Neagu Ana	Satu Mare, str.Fabricii, nr.60, jud. Satu Mare
3.	Zamfir Smaranda	Slobozia, str.Unirii, bl.U9, sc.A, ap.16, jud.Ialomița
4.	Def. Brașoveanu Ionela	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Petre Constantin	Com. Ciulnița, str. Poliției, nr.3, jud. Ialomița
2.	Barbu Paulina	Slobozia, str.G.D.Gherea, nr.1, bl.G5, sc.B, ap.74, jud.Ialomița
3.	I.I Mihalache Cornelia	Slobozia, Aleea Brazilor, nr.1, bl.1L, sc.B, ap.6, jud.Ialomița
4.	Pleșea Nicolae	Sat Poiana, com.Ciulnița, str.Mihai Eminescu, nr.19, jud.Ialomița
5.	Def. Militaru Aurelia	-

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

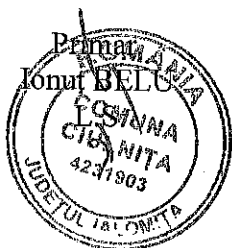
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Data 17.04.2026

Secretar general al comunei,
Nela CHITU