

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Tito Gabriel Ulișcu CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea Târnata, str. București nr. _____,
bl. 409 sc. 25, et. 4, ap. 17, județul/sectorul Ialomița, codul
poștal _____, tel. 0729048309

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6092 (ha), reprezentând cota
parte 1/12 și 1/4 la prețul de (*) 21166,31 (lei/ha) Centru la suprafața Pământ
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informații privind amplasamentul terenului							Cat.de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Nr. parce lă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vânzător.	<u>Ciulnita</u>	<u>1,5</u>	<u>1/12</u>	<u>26523</u>	<u>26523</u>	<u>527/1</u>	<u>18</u>	<u>Arabil</u>	
	<u>Ialomița</u>	<u>1,67</u>	<u>1/12</u>	<u>28071</u>	<u>28071</u>	<u>608</u>	<u>13</u>	<u>Arabil</u>	
		<u>1,66</u>	<u>1/12</u>	<u>24927</u>	<u>24927</u>	<u>588/3</u>	<u>13</u>	<u>Arabil</u>	
		<u>0,8268</u>	<u>1/4</u>	<u>26065</u>	<u>26065</u>	<u>607/3</u>	<u>15</u>	<u>Arabil</u>	
<u>Ușor pământ</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impunător
Nedelcu Mihai Ionut
(numele și prenumele în clar)

Data
14.04.2020

Semnătura


PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ialomița/Ciulnița	Registrul de evidență nr. 9 din 14/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Ciulnița	

Încheiat astăzi, 14.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 14.04.2026, depusă de către d-na Tița Gabriela-Liliana, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de 15.04.2026.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 14.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 14.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ionuț BELLI
Semnătura

L.S.

Secretar general al comunei,



Consilier,
Emilia VANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Ciulnița	Nr. 9 din 14.04.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 depuse de Tița Gabriela-Liliana, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Stanciu Gina ✓	Com.Ciulnița, str.Al.Pribegeanu, nr.34, jud.Ialomița
2.	Scînteie Cornelia ✓	Com.Ciulnița, str.Pietrișului, nr.3, jud.Ialomița
3.	Ene Ioana ✓	Sat Victoria, com.Victoria, str.Nuferilor, nr.255, jud.Brăila
4.	Ene Mirela-Ionela ✓	Slobozia, str. Mihai Eminescu, nr. 33, bl. 33, sc. A, et.4, ap.15, jud.Ialomița
5.	Belu Ionuț ✓	Ciulnița, str. Freziei, nr. 14, com. Ciulnița, jud.Ialomița
6.	Def.Stanciu Tudora ✓	-

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C Relagris S.R.L ✓	Sat Ivănești, com.Ciulnița, jud.Ialomița

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Mihai Elena-Iuliana ✓	Amara, str. Taberei, nr.4, jud. Ialomița
2.	I.I Nedelcu Valeriu ✓	Sat Ivănești, com.Ciulnița, str.Mihai Eminescu, nr.1, jud.Ialomița
3.	Enciu Zanfir ✓	București, Calea Rahovei, nr.317, bl.30A, sc.1, et.5, ap.24, sector 5
4.	Dinu Marioara ✓	Călărași, str.Zefirului, nr.5, bl.I10, sc.1, et.4, ap.16,jud.Călărași
5.	Nedelcu Valeriu ✓	Slobozia, str.Ana Ipătescu, nr.10, jud.Ialomița
6.	Def. Șerbănescu Maria ✓	-
7.	Def. Creiță Nicolae ✓	-
8.	Badea Maria ✓	Com. Ciulnița, str. Al. Pribegeanu, nr.12, jud. Ialomița

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

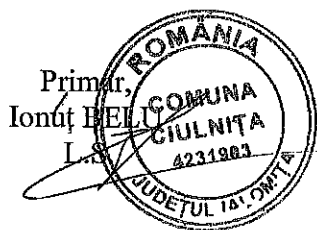
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Data 14.04.2026