

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN
 NR. 7 DATA 06.04.2026

Subsemnatul/Subsemnata MUSTĂŢEA ANAŞOI-VICTOR
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREŞTI str. CONTEŞTI nr. 6 bl. PP3 sc. 2 et.
 ap. 50 judeţul/sectorul 5 codul poştal e-mail
 tel. 022299665 vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă/şe de
0,2031 ha + 0,1016 ha (ha), reprezentând cota parte B/128
 la preţul de (*) 40.000 lei/ha (partou 222.000 lei/ha) (lei).

Condiţiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului:							Categoriile de folosinţă ¹⁾ (**)	Ol
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cota-parte ³⁾						
Se completează de către vânzător	<u>CIVILITA</u> <u>Judeţ</u> <u>IALOMITA</u>	<u>3 ha</u> <u>din care</u> <u>clatin</u> <u>0,3047 ha</u>	<u>13/128</u>	<u>24144</u> <u>si</u> <u>24936</u>	<u>24144</u> <u>si</u> <u>24936</u>	<u>582/3</u> <u>588/3</u>	<u>11 - 02931/A</u> <u>19</u> <u>4 - 01016/A</u>		
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să fiină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....
 Semnatura

Data 06.04.2026

- ¹⁾ Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre şi litere.
³⁾ Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	Nr. 7 din 06.04.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 depuse de **Mustăța Andrei-Victor**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Dumitru Manda	Galați, str.Brăilei,nr.54, bl.BR1A, sc.2, et.3,ap.53, jud.Galați
2.	Mogoș Viorica	Or.Săcele, str.Mocanilor, nr.15, jud.Brașov
3.	Mustăța Virginia-Mihaela	București, str.Sg. Maj. Vasile Topliceanu, nr.11, bl.P36, sc.2, et.2, ap.37, sector 5
4.	Mustăța Vasile-Radu	mun.București, sector 6, str. Țincani, nr.8, bl.Z18, sc.1, ap.6
5.	Stan Georgeta	Ciulnița, str.Intrarea Nordului, nr.3, com.Ciulnița, jud.Ialomița
6.	Radu Victor	mun.București, sector 5, str.Florarilor, nr.19

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Mustăța Adrian-Daniel	Ciulnița, str. Matei Basarab, nr.45, com. Ciulnița, jud. Ialomița
2.	def.Manea Victoria	-
3.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str. Ana Ipătescu, nr.10, jud. Ialomița
4.	S.C Relagris S.R.L	Ivănești, str. Mihai Eminescu, nr. 1, com. Ciulnița, jud. Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nela Chițu", written over the printed name.

Data 06.04.2026

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ialomița/Ciulnița	Registrul de evidență nr. 7 din 06/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ciulnița	

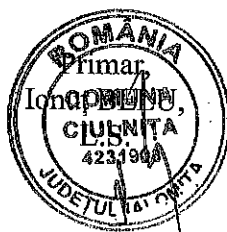
Încheiat astăzi, **06.04.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de **06.04.2026**, depusă de către **Mustătea Andrei-Victor** în calitate de vânzător, ~~proprietari~~/coproprietar/asociat unic/acionar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **07.04.2026**.

Oferta de vânzare nr. 7 din data de **06.04.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de **06.04.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar general al comunei,
Nela CHITU



Consilier,
Emilia IVANCEA

