

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 NR. 4 DATA 07.03.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RADU VICTOR,
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. FLORARIILOR nr. 19, bl., sc., et.
 ap. județul/sectorul 5, codul poștal, e-mail: heipria.nadrian
 tel. 0756478495, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de 0,75 ha @ phoo.com
 (ha), reprezentând cota parte 1/4, la
 prețul de (*) 40.000 (patruzeci de mii) / ha (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------|---|---|---|------------------------------|-----------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr Taria/lot (**) | Număr Parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | <u>CIULNITA</u> <u>ALONITA</u> | <u>2,25</u> <u>ha</u> | <u>1/4</u> <u>adică</u> <u>0,75ha</u> | <u>24144</u> <u>si</u> <u>24936</u> | <u>24144</u> <u>si</u> <u>24936</u> | <u>592/3</u> <u>588/3</u> | <u>11</u> <u>4</u> | <u>arabil</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RADU VICTOR

Semnătura

Data 07.03.2026



¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|-----------------------|
| Județul Ialomița | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița | Nr. 3 din 04.03.2026 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 depuse de **Radu Victor**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | Dumitru Manda | Galați, str.Brăilei,nr.54, bl.BR1A, sc.2, et.3,ap.53, jud.Galați |
| 2. | Mogoș Viorica | Or.Săcele, str.Mocanilor, nr.15, jud.Brașov |
| 3. | Mustăța Vasile-Radu | București, str.Cărămidarii de Jos, nr.1, bl.76, sc.B, et.7, ap.63, sector 4 |
| 4. | Mustăța Virginia-Mihaela | București, str.Sg. Maj. Vasile Topliceanu, nr.11, bl.P36, sc.2, et.2, ap.37, sector 5 |
| 5. | Mustăța Andrei-Victor | București, str.Sg. Maj. Vasile Topliceanu, nr.11, bl.P36, sc.2, et.2, ap.37, sector 5 |
| 6. | Stan Georgeta | Ciulnița, str.Intrarea Nordului, nr.3, com.Ciulnița, jud.Ialomița |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | Mustăța Adrian-Daniel | Ciulnița, str. Matei Basarab, nr.45, com. Ciulnița, jud. Ialomița |
| 2. | def.Manea Victoria | - |
| 3. | Nedelcu Valeriu | Slobozia, str. Ana Ipătescu, nr.10, jud. Ialomița |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |



Data 04.03.2020

Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

| | |
|--|--|
| Județul/Localitatea Ialomița/Ciulnița | Registrul de evidență nr. 4 din 04/03/2026 (zi/lună/an) |
| Primăria Comunei Ciulnița | |

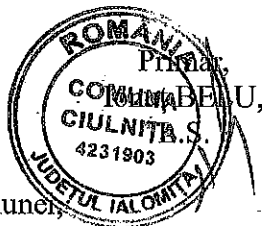
Încheiat astăzi, **04.03.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de **04.03.2026**, depusă de către **Radu Victor** în calitate de vânzător, ~~proprietari~~/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **05.03.2026**.

Oferta de vânzare nr. 4 din data de **04.03.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de **04.03.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar general al comunei,
Nela CHITU



Consilier,
Emilia IVĂNCEA