

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 NR. 86 DATA 21.01.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Budei Ion,
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea
DRAGAUNA, str. FLEZIEI nr. 60, bl., sc., et.
 ap. județul/sectorul CAIADASI, codul poștal, e-mail,
 tel. 0731 950 944, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de
(0,8333 + 0,15 + 0,05) = 1,0333 (ha), reprezentând cota parte 1/3 + 1/5, la
 prețul de (*) 40.000 (lei) 100

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vânzător	Ciurina	0,8333 ha	1/3 din 2,50 ha	24255	24255	590	22	arobit	
	IALOMITA	0,15 ha	1/5 din 0,75 ha	24168	24168	592/4	8	arobit	
		0,05 ha	1/5 din 0,25 ha	28037	28037	609/2	3	arobit	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Budei Ion

Semnătura

Data 21.01.2026

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	Nr. 86 din 21.01.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 86 depuse de **Budu Ion**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	def. Anton Marina	-
2.	def. Budu Maria	-
3.	Bițicu Iuliana	Ciulnița, str. Școlii, nr. 6, com. Ciulnița, jud. Ialomița
4.	S.C Relagris S.R.L	Ivănnești, str. Mihai Eminescu, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița
5.	S.C Kalmaroma S.R.L	Ciulnița, str. Bisericii, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C Relagris S.R.L	Ivănnești, str. Mihai Eminescu, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Dobre Georgeta	Slobozia, bd-ul Chimiei, bl.C2, sc.C, et.1, ap.6, jud. Ialomița

2.	Mănăilă Gavrilă	București, Intrarea Secarei, nr. 5, sector 4
3.	Nicolescu Maria	Ciulnița, com.Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.37, jud.Ialomița
4.	Iancu Maria	Slobozia, str. Crișan, nr. 23, jud.Ialomița
5.	Stanciu Tudora	București, bd-ul Nicolae Grigorescu, nr.45, bl.C1, sc.1, et.3, ap.7, sector 3
6.	Creiță Vasile	Ciulnița, com. Ciulnița, str. Dropiei, nr.9, jud. Ialomița
7.	Cojocaru Andra	București, Al.Barajul Bistriței, nr.6, bl.Z13, sc.1, et.1, ap.4, sector 3
8.	Cojocaru Mara-Vanda	București, Șos.Ștefan cel Mare, nr.58, bl.39, sc.1, et.4, ap.14, sector 3
9.	Nica Anca	Voluntari, str. Tudor Arghezi, nr. 9A, jud.Ilfov
10.	S.C Relagris S.R.L	Ivănești, str. Mihai Eminescu, nr.1, com. Ciulnița, jud.Ialomița

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

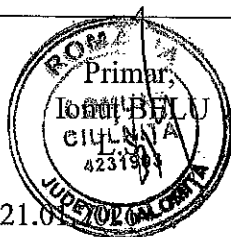
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Data 21.01.2021

Secretar general al comunei,
Nela CHITU

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Ialomiţa/Ciulniţa	Registrul de evidenţă nr. 86 din 21/01/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ciulniţa	

Încheiat astăzi, **21.01.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **86** din data de **21.01.2026**, depusă de către **Budu Ion** în calitate de vânzător, ~~proprietari~~/coproprietar/asociat-unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ciulniţa, judeţul Ialomiţa, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **22.01.2026**.

Oferta de vânzare nr. **86** din data de **21.01.2026** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **86** din data de **21.01.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar general al comunei,
Nela CILIPU



Consilier,
Emilia IVANCEA