

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN
 NR. 85 DATA 15.12.2025

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BRASOVEANU CATALIN,
 CNP 91010101, având adresa de comunicare în: localitatea
CIUCUȘIȚA, str. MATEI BASARAB nr. 66, bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal 921010, e-mail,
 tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BRASOVEANU MIHAELA,
 CNP 91010101, având adresa de comunicare în: localitatea
CIUCUȘIȚA, str. MATEI BASARAB nr. 66, bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal 921010, e-mail,
 tel. vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de
0,1232 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la
 prețul de (*) 5000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenurilor.									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	CIUCUȘIȚA IALOMIȚA	0,1232	1/1	25058	25058	518/3	32	arabilă și vie	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
BRASOVEANU CATALIN
 Semnătura

Vânzător/Imputernicit
BRASOVEANU MIHAELA
 Semnătura

Data 15.12.2025

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa în cifre și litere.
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	Nr. 85 din 15.12.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 85 depuse de **Brașoveanu Cătălin și Brașoveanu Mihaela**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str. Ana Ipătescu, nr.10, jud. Ialomița
2.	Clăianu Niculina	București, Șos. Viilor, nr.83, sector 5
3.	Constantin Ștefan	Slobozia, str. Horia, nr.4, jud. Ialomița
4.	Def. Iosub Floarea	-
5.	Radu Daniel-Nicușor	Cosâmbești, str. Duzilor, nr. 2, com. Cosâmbești, jud. Ialomița

6.	Tudor Marian	Ciulnița, com.Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.26, jud.Ialomița
----	--------------	--

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

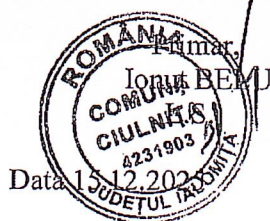
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Data 15.12.2023

Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Ialomiţa/Ciulniţa	Registrul de evidenţă nr. 85 din 15/12/2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ciulniţa	

Încheiat astăzi, **15.12.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **85** din data de **15.12.2025**, depusă de către Braşoveanu Cătălin şi Braşoveanu Mihaela în calitate de vânzători, proprietari/co-proprietari/asociaţi unie/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ciulniţa, judeţul Ialomiţa, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **16.12.2025**.

Oferta de vânzare nr. **85** din data de **15.12.2025** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **85** din data de **15.12.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar general al comunei,
Nela CHITU



Consilier,
Emilia IVANCEA

