

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN
 NR. 69 DATA 20.10.2025

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VOICU CLAUD,
 CNP POIANA având adresa de comunicare în: localitatea
POIANA, str. TRAIOR VLAHIMIRESCU nr. 4C, bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul ILLOMIA, codul poștal, e-mail,
 tel. 0405 324 982,

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VOICU VASILICA-VIVI,
 CNP POIANA având adresa de comunicare în: localitatea
POIANA, str. TRAIOR VLAHIMIRESCU nr. 4C, bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul ILLOMIA, codul poștal, e-mail,
 tel.,

vând/vindem 3,33 teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de
 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la
 prețul de (*) 30.000 (lei) 129

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vânzător	Cluj-Napoca Ilombar	3,33	1/1	2455	2455	213/1	24	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VOICU CLAUD
 Semnatura

Vânzător/Împuternicit,
VOICU VASILICA-VIVI
 Semnatura

Data 20.10.2025

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

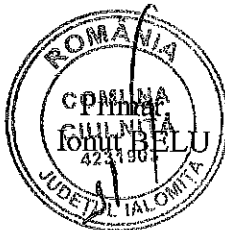
Județul/Localitatea Ialomița/ Comuna Ciulnița	Registrul de evidență nr. 69 din 20/10/2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ciulnița	

Încheiat astăzi, **20.10.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 69** din data de **20.10.2025**, depusă de către **Voicu Claud și Voicu Vasilica-Vivi** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietari/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **21.10.2025**.

Oferta de vânzare nr. 69 din data de **20.10.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a **ofertei de vânzare nr. 69** din data de **20.10.2025** a terenului agricol situat în extravilan.



Pt. Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 69 din 20.10.2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Comuna Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 69** depuse de **Voicu Claud și Voicu Vasilica-Vivi**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Bazac Petru-Lucrețiu-Felix	București, str. Ion Slătineanu, nr.23-27, sc.A, et.1, ap.6, sector 1
2.	Mureșeanu Adriana	București, bd-ul Gheorghe Șincai, nr.14, bl.11, sc.A, et.6, ap.19, sector 4

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I. Mihalache Ștefan	Slobozia, Alea Brazilor, nr.1, bl. 1L, sc. B, ap.6, jud. Ialomița

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Alexandru Ecaterina	Slobozia, str. Stejarului, nr.14, jud. Ialomița
2.	Donisei Daniel	Slobozia, str. Plopului, nr.1-3, jud. Ialomița

3.	Drăghici Antoaneta-Narcisa	București, str.Ghirlandei, nr.1A, bl.N13, sc.6 ap.76, sector 6
4.	Ganea Marinel	Orș. Mihăilești, str.Burebista, nr.32, sc.B, ap.1, jud.Giurgiu
5.	Gruia Georgeta	-

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

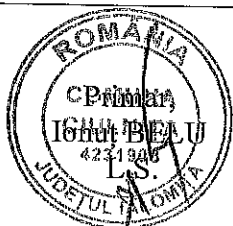
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Data 20.07.2025

Secretar general,
Nela CHITU