

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI	
CIULNITA	
Nr. înreg.	63
Anul	2025
Luna	09
Ziua	29

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Lăzăreț Florina, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Ciulnita, str. Matei Dan nr. 114,
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Salamita, codul
 poștal, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,93 (ha), reprezentând o parte
 parte 1/1, la prețul de (*) 12.600.000 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cat.de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Nr. parce lă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completă ză către vânzător.	Ciulnita Salamita	0,93	1/1	27913	27913	588/3	23	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești
 care să fină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
 penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

DATA:

Lăzăreț Florina
 (numele și prenumele în clar)

Data
29.09.2025

Semnătura:

[Semnătura]

mp
 p
 nr.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ciulnița	Registrul de evidență nr. 63 din 29.09.2025 (zi/lună/an)
Primăria Ciulnița	

Încheiat astăzi 29.09.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 63 din data de 29.09.2025, depusă de către Lazăr Florica, în calitate de ~~vânzător~~/vânzătoare, proprietar/~~coproprietar~~/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de 30.09.2025.

Oferta de vânzare nr. 63 din data de 29.09.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 63 din data de 29.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 63 din 29.09.2025
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 63/29.09.2025 depuse de Lazăr Florica, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Def.Petroiu Maria	-
2.	Băltățeanu Laura-Daniela	București, str.Timpa, nr.3, bl.11, sc.1, et.10, ap.51, sector 2
3.	Def.Stanciu Ioana	-

4.	Ene Maria-Didina	Ciulnița, str.Al.Pribegeanu, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița
5.	Ene Daniel	Ciulnița, str.Al.Pribegeanu, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița
6.	Ene Cornel	Ciulnița, str.Al.Pribegeanu, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița
7.	Matei Ilinca	-
8.	Ene Zamfir	-
9.	Def. Petroiu Maria	-
10.	Petroiu Ilie	Slobozia, str.Avrăm Iancu, nr.1, bl.2, sc. A, et.3, ap.11, jud.Ialomița
11.	Petroiu Ecaterina	Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.99, com. Ciulnița, jud. Ialomița
12.	Petroiu Ion	Fetești, str.Gen.Al.Averescu, nr.28, bl.V23, sc.A, ap.4, Ialomița
13.	Mihăiță Ioana	Slobozia, bd-ul.Matei Basarab, nr.51, bl.L5, sc. A, et.3, ap.9, jud.Ialomița

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Data 29.09.2025

Secretar general,
Nela CHITU