

DIRECȚIA CENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ IALOMITA
NR. 6753
ZIUA 29 LUNA 09 ANUL 2025

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 62 DATA 25.09.2025

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SĂLEANU VALENTINA,
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
CIPLADASI, str. PROCOPIESCU nr. 5, bl. B24 sc. 1, et.
....., ap., județul/sectorul CIPLADASI, codul poștal, e-mail,
tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CHIRIAC MIHAEL MIRCEA,
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
CIPLADASI, str. BELESCULEA nr. 4, bl. K7 sc. 1, et. 3
....., ap. 15, județul/sectorul CIPLADASI, codul poștal 9400 e-mail,
tel. 0722/565349

vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de
15.938 MP (ha), reprezentând cota parte 1/1, la
prețul de (*) 40.000 / ha (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIPLADASI</u> <u>IALOMITA</u>	<u>15.938</u> <u>MP</u>	<u>1/1</u>	<u>25861</u>	<u>25861</u>	<u>205</u>	<u>38</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CHIRIAC MIHAEL MIRCEA
Semnătura

Vânzător/Imputernicit,
SĂLEANU VALENTINA
Semnătura

Data 25.09.2025

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

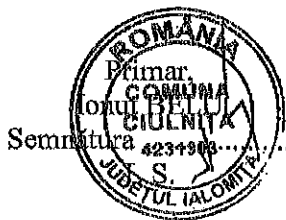
Judeţul/Localitatea Ciulniţa	Registrul de evidenţă nr. 62 din 25.09.2025
Primăria Ciulniţa	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi 25.09.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 62 din data de 25.09.2025, depusă de către Chiriac Mihai-Mircea şi Sălceanu Valentina, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociaţi unici/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ciulniţa, judeţul Ialomiţa, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de 26.09.2025.

Oferta de vânzare nr. 62 din data de 25.09.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 62 din data de 25.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Consilier,
Emilia VANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 62 din 25.09.2025
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 62/25.09.2025 depuse de Sălceanu Valentina și Chiriac Mihai-Mircea, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Chiriac Ion	Slobozia, str. Matei Basarab, bl.29, sc.C, ap.13, jud.Ialomița
2.	Chiriac Vasilica	-

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C Relagris S.R.L.	Ivănești, com.Ciulnița, str.Mihai Eminescu, nr.1, jud.Ialomița

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nedelcu Valeriu	Loc. Slobozia, str. Ana Ipătescu, nr.10, jud. Ialomița
2.	Răduț Georgeta	Poiana, str.Mihai Viteazul, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița
3.	Marinache Sofia	-
4.	Neculae Maria	Poiana, str.Mihai Viteazul, nr.17, com. Ciulnița, jud. Ialomița

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Data 25.09.2025

Secretar general,
Nela CHIȚU