- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 52 **DATA** 29.10.2026

Subsemnatul/Subsemnata[1] Oneţu Vasile, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Oaluita, str. Gării nr. 19, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/~~sectorul~~ Galaţi, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0746106622, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă/ţe de 1,1925 (ha), reprezentând cota parte ....., la preţul de (*) 47400 (patruzeci şapte mii patru sute lei) (lei).

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	O
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cota-parte[5]						
Se completează de către vânzător	Oaluita Galaţi	6669	1/1	24075	24075	602	24	ARAB/2	
	Oaluita Galaţi	5256	1/1	24196	24196	602	24	ARAB/2	
Verificat primărie[4]	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit

Oneţu Vasile

Semnătura

Data 29.10.2026

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre şi litere.

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ialomița/ Ciulnița	Registrul de evidență nr. **52** din **29/10/2026** (zi/lună/an)
Primăria comunei Ciulnița	

Încheiat astăzi, **29.10.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a **ofertei de vânzare nr. 52 din data de 29.10.2026**, depusă de către **Gheţu Vasile**, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/~~coproprietar/asociat unic/acționar~~, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat **afișarea ofertei de vânzare** la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro **în data de 30.10.2026.**

Oferta de vânzare nr. **52** din data de **29.10.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **52** din data de **29.10.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

ROMÂNIA COMUNA CIULNIȚA 1903 JUDEȚUL IALOMIȚA

Primar,
Ionuț BELA
Semnătura .....
L.S.

Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență **Nr. 52 din 29.10.2026**
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 52 depuse de Ghețu Vasile**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ivancea Marian	Ciulnița, str. Gării, nr.18, com. Ciulnița, jud. Ialomița
2.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str. Ana Ipătescu, nr.10, jud. Ialomița

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Grigore Elisabeta	Ion Ghica, str. Octavian Goga, nr.72, com. Ciulniţa, jud. Ialomiţa

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

Primar,
Ionuţ BELU
L.S.

Secretar general al comunei,
Nela CHIŢU

Data 29.10.2026