

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI
CÎLNITA RA
Nr. Inregistrare 31
Anul 2026 Luna 08 Zila 26

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Maria Magdalena CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Plăiești, str. Caracul nr. 15,
bl. 26, sc. D, et. 1, ap. 68, județul/sectorul Brahova, codul
poștal 110000, tel. 0238 260000,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8324 (ha), reprezentând cota
parte 1/3, la prețul de (*) 42.000 (lei/ha).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Procedura Promisiune

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informații privind amplasamentul terenului							Cat.de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Nr. parce lă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vânzător.	Cîlnita Solonita	0,5	1/3	26853	26853	332/5	7	Arabil	0,1667
		1	1/3	27026	27026	279/3	11	Arabil	0,3333
		1	1/3	26893	26893	338/8	15/3	Arabil	0,3333
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impunător
Nedelcu Mihai Ionut
(numele și prenumele în clar)

Data
26.08.2026

Semnătura



PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Ciulniţa	Registrul de evidenţă nr. 31 din 26/08/2026 (zi/lună/an)
Primăria Ciulniţa	

Încheiat astăzi, **26.08.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **31** din data de **26.08.2026**, depusă de către **Manea Mariana-Magdalena**, în calitate de ~~vânzător~~/vânzătoare, ~~proprietar~~/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ciulniţa, judeţul Ialomiţa, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **27.08.2026**.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 26.08.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a **ofertei de vânzare nr. 31** din data de **26.08.2026** a terenului agricol situat în extravilan.



Pt. Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Consilier,
Emilia VANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 31 din 26.08.2026
Unitatea administrativ-teritorială	
Comuna Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 31** depuse de **Manea Mariana-Magdalena**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Tudor Emil-Cornel	Slobozia, Ale.Ronda, nr.4, bl.43, sc.A, et.3, ap.14, jud.Ialomița
2.	Tudor Marius-Gabriel	mun. Ploiești, str. Str.Slt.Erou Moldoveanu Marian, nr.8, bl.21, sc.A, et.2, ap.11, jud.Prahova

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Dinescu Matei	Slobozia, Ale.Pieții, bl.B26, ap.18, jud.Ialomița
2.	Cuței Alexe	Slobozia, str. Matei Basarab, bl. MB2, sc. A, ap. 9, jud. Ialomița

3.	Tudose Elena	Ivănești, str.Morii, nr.2, com.Ciulnița, jud.Ialomița
4.	Dragomir Ionuț	Ivănești, str.Mihai Eminescu, nr.19, com.Ciulnița, jud.Ialomița
5.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str.Ana Ipătescu, nr.10, jud. Ialomița

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



Secretar general,
Nela CHITU

Data 26.08.2026