

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Stanaj Gabriel Daniel, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Ciulnița, str. Matei Basarab nr. 87,
bl., sc., et., ap., județul/~~sectorul~~ Jalomița, codul poștal,
e-mail, tel. 0722048309

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Stanaj Mariana, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Ciulnița, str. Matei Basarab nr. 87,
bl., sc., et., ap., județul/~~sectorul~~ Jalomița, codul poștal,
e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală
de 2,25 (ha), respectiv cota parte de 1/1 la prețul de
(*) 95000 (lei/ha).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Procedura de Vânzare Nr. 31
din 11.02.2025

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cad (**)	Nr. carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaț a totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Ciulnița Jalomița	2,25	1/1	24984	24984	518/1	27	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	T

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

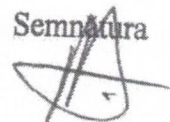
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data
26.08.2026

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Nedelcu Mihai Ionuț

Semnătura



PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ciulnița	Registrul de evidență nr. 30 din 26/08/2026
Primăria Ciulnița	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **26.08.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **30** din data de **26.08.2026**, depusă de către Stanciu Gabriel-Daniel și Stanciu Mariana, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **27.08.2026**.

Oferta de vânzare nr. 30 din data de 26.08.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 30 din data de 26.08.2026 a terenului agricol situat în extravilan.



Pt. Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 30 din 26.08.2026
Unitatea administrativ-teritorială	
Comuna Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 30** depuse de **Stanciu Gabriel-Daniel și Stanciu Mariana**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Boghiu Sorin	Slobozia, str. Matei Basarab, bl. A6, sc. E, ap. 20, jud. Ialomița
2.	Gîngu Adrian-Ștefan	București, str. Telita, nr. 14, bl. 52, sc. A, ap. 8, sector 5

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar general,
Nela CHITU

Data 26.08.2026