ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința extraordinară din 23.12.2025,

Având în vedere:

- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privindCodul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea ş icompletarea unor acte mormative;

- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit caruia“ În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.”

Examinând:

-referatul de aprobare al primarului comunei Ciulnița nr.237/22.12.2025;

-raportul de specialitate nr.238/22.12.2025 al compartimentului impozite şi taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnita

-avizul nr.355/23.12.2025 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita

-avizul nr.356/23.12.2025 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate şi familie,protecție copii,tineret şi sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnita,

-avizul nr.357/23.12.2025 al comisiei pentru muncă şi protecție socială, protecție mediu şi turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.b), alin.(4) lit. c) şi celor ale art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, după cum urmează:

a) nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 sunt cele stabilite in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

b) cota de impozitare prevazuta la art. 457 din Legea 227/2005 pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,20% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabilă a clădirii ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona de încadrare unde este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, prevazut in tabelul urmator:

	RANG	
	IV	V
ZONA	SAT CIULNITA	SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA,
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii care poate fi :

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d)Pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizce utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e)In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458 din Legea nr.227/2015,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,70% asupra valorii impozabile a clădirii.

g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

h) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. in situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

-în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani

anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.2.Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Art.3.Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren , impozitul/taxa pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

Art.4.Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren , impozitul/taxa pe mijlocul de transport , datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art.5.Pentru determinarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2026, se menține încadrarea stabilită pentru anul fiscal 2025 şi anume :

- Zona A – sat Ciulnița, strada Matei Basarab , sat Ion Ghica – strada Octavian Goga ,sat Ivăneşti strada Mihai Eminescu , sat Poiana şi cartier Ghimpati
- Zona B – sat Ciulnița, străzile laterale ,sat Ion Ghica – străzile laterale , sat Ivăneşti străzile laterale

Art.6.Se stabileşte acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozit/taxa pe teren ,impozit /taxa pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an, de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv.

Art. 7.(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru situatiile prevazute de art. 456 alin.(1) din Legea nr . 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcaşuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile şi instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenți şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum şi pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiințifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția şi cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare şi de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Se acorda scutire de la plata impozitului /taxei pe cladiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creşterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările şi completările ulterioare, şi în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea şi a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfăşurarea de activităţi sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

n) clădirile unităţilor sanitare private, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătăţii, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat.

(4) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului loca.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru situatiile prevăzute de art. 464 alin.(1)) din Legea nr . 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d) terenurile apartinând cimitirelor şi crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(7)Se acorda scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren pentru situatiile prevazute la art. 464 alin.(2) din Legea nr . 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta şi ajuta instituții de cultură națională, precum şi de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) şi j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

(8) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local şi care şi-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(9) În cazul scutirii prevăzute la alin. (6) lit. p) şi q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(10)Nu se datoreaza impozit pentru mijloacele de transport pentru situatiile prevazute de art. 469 alin. (1) din Legea nr . 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(11) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru situatiile

prevazute de art. 469 alin.(1) din Legea nr . 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(12) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art.8. Cota de impozitare pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare se calculează în funcţie de încadrarea într-una dintre situaţiile prevăzute la art. 500^1, din Legea nr.227/2015, după cum urmează:

a)în cazul proprietăţilor reprezentând clădiri rezidenţiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenţei dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local şi plafonul de 2.500.000 lei;

b)în cazul proprietăţilor reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenţei dintre valoarea de achiziţie şi plafonul de 375.000 lei.

Art.9. În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art.10. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

Art.11. Se stabileste taxa de 0,50 bani pentru xerox/print, alb negru A 4,o fata .

Art.12. Primarul comunei si compartimentul impozite si taxe, vor duce la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

Art.13.Prezenta hotarare se comunica, pprin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Ciulnita si Prefectului judetului Ialomita si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei comunei Ciulnita.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Constantin GRIGORE

Contrasemnează,
Pt.Secretar general al comunei,
Nela CHIŢU

Nr. 119
Adoptată la Ciulniţa
Astăzi 23.12.2025

Nota:prezenta hotarare a fost adoptata cu voturi 10 pentru, 0 voturi impotriva, (din 11 consilieri in functie,au fost prezenti 10)

Anexa la HCL nr. 119 /23.12.2025

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI CAPITOLUL I

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE

Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
1	2	3
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2.677**	**1.606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

	RANG	
	IV	**V**
ZONA	SAT CIULNITA	SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA,
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decât cota stabilită pentru anul 2025.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a)impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b)impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de 0,70 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(9) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor..

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația

să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(12[1]) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4[1]) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusive.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, În închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTIIART.465 ALIN.(2)

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile pentru anul 2026 lei/ha
	RANG IV sat CIULNIȚA
A	1788
B	1422

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTI ART.465 ALIN.(2)

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile pentru anul 2026 Lei/ha
RANG V SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA, SAT POIANA	
A	1422
B	1068

CAPITOLUL II
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECIT CEA TERENURI CU CONSTRUCTII

Art.465 alin.(4) Lei/HA

Nr.crt	ZONA	Nivelul impozitului/taxei,pentru anul fiscal **2026**	
	Categoria de folosință	Zona A	Zona B
1.	Teren arabil	75	56
2.	Păşune	56	51
3.	Fâneață	122	94
4.	Vie	143	122
5.	Livadă	75	56
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41	36
7.	Teren cu ape	0	0
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0
9.	Neproductiv	41	36

Suma stabilită conform capitolului 2. se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

RANG	
IV	**V**
SAT CIULNITA	**SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA, SAT POIANA**
1,10	1,00

CAPITOLUL III
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin (7)

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	**Nivelul impozitului/taxei, Legea nr.227/2015 aplicat în anul fiscal 2024**
		ZONA (LEI/HA) A
1	Teren cu constructii	83
2	Arabil	134
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie	148
6	Livada	150
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri sic ai ferate	0
10	Teren neproductiv cu exceptia celor de la pct.11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Suma stabilită conform capitolului (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

ZONA	RANG	
	IV	**V**
	SAT CIULNITA	**SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA**
A	1,10	1,05

CAPITOLUL IV
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE

Art. 470 alin.(1) Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Vehicule înmatriculate	Valoarea impozitului lei / 200 mc sau fractiune				
	Lei/200 cm3 sau fractiune dn aceasta.Norma de poluare:Non-euro, E0-E3	**Lei/200 cm3 sau fractiune dn aceasta.Norma de poluare:Non-euro, E4**	**Lei/200 cm3 sau fractiune dn aceasta.Norma de poluare:Non-euro, E5**	**Lei/200 cm3 sau fractiune dn aceasta.Norma de poluare:Non-euro, E6**	**Lei/auto hibride cu emisii de CO2 peste 50kg/km**
1. Motorete,scuter, autoturisme cu cc de până la 1600, cm^3 inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2.Motociclete, tricicluriisi cvadricicluri cu CC de peste 1600 cm^3	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601-2000 cm^3,inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001-2600 cm^3,inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601-3000cm^3,inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cm^3	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7.Autobuze,autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

Vehicule inregistrate	Valoarea impozitului lei / 200 mc, nivelurile pentru anul 2026
Tractoare înmatriculate	18
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4.800 cmc	4
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cmc	6
Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	150 lei/an

Art. 470 alin.(5). Valoarea impozitului pe mijloace de transport

In conformitate cu Legea nr. 296/2020, pct 215, sumele prevazute in tabelul de mai jos se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri . Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratiei.

(2) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximmă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumaticã sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai micã de 13 tone		157
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai micã de 14 tone	157	437
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai micã de 15 tone	437	615
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai micã de 18 tone	615	1.392
5. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	1.392	1.392
II. 3 axe		
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai micã de 17 tone	157	274
2. Masa de cel puin 17 tone, dar mai micã de 19 tone	274	564
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai micã de 21 tone	564	732
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai micã de 23 tone	732	1.128
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai micã de 25 tone	1.128	1.753
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai micã de 26 tone	1.128	1.753
7. Masa de cel putin 26 tone	1.128	1.753
III. 4 axe		

1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai micã de 25 tone	732	742
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai micã de 27 tone	742	1.158
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai micã de 29 tone	1.158	1.839
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai micã de 31 tone	1.839	2.728
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai micã de 32 tone	1.839	2.728
6. Masa de cel putin 32 tone	1.839	2.728

Art. 470 alin.(6) Valoarea impozitului pe mijloace de transport

3)Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfã cu masa totalã maximã autorizatã egalã sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozit in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumaticã sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai micã de 14 tone		
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai micã de 16 tone		
3. Masa de cel puin 16 tone, dar mai micã de 18 tone		71
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai micã de 20 tone	71	163
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai micã de 22 tone	163	381
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai micã de 23 tone	81	493
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai micã de 25 tone	493	889
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai micã de 28 tone	889	1.560
9. Masa de cel putin 28	889	1.560
II.2+2 axe	II. 2+2 axe	
1. Masa de cel puþin 23 tone, dar mai micã de 25tone	152	356
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai micã de 26 tone	356	584
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai micã de 28 tone	584	859
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai micã de 29 tone	859	1.036
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai micã de 31 tone	1.036	1.702
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai micã de 33 tone	1.702	2.362
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai micã de 36 tone	2.362	3.587
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai micã de 38 tone	2.362	3.587
9. Masa de cel putin 38 tone	2.362	3.587
III. 2+3 axe	III. 2+3 axe	
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai micã de 38 tone	1.880	2.617
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai micã de 40 tone	2.617	3.556
3. Masa de cel putin 40 tone	2.617	3.556
IV. 3+2 axe	IV. 3+2 axe	
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai micã de 38 tone	1.661	2.307
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai micã de 40 tone	2.307	
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai micã de 44 tone	3.190	4.720
4. Masa de cel putin 44 tone	3.190	4.720
V. 3+3 axe	V. 3+3 axe	
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai micã de 38 tone	945	1.143
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai micã de 40 tone	1.143	1.707

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718

Art. 470 alin.(7)

(4) Remorci, semiremorci, rulote *

Masa totală maximă autorizată	**Nivelul impozitului/taxei, Legea nr.227/2015 aplicat în anul fiscal 2024**	**Nivelul impozitului/taxei, corespunzător aplicat în anul fiscal 2025(indexat cu rata inflatiei 10,4%)**
Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)	
1. până la 1 tonă inclusiv	**11**	**12**
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**47**	**52**
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**69**	**76**
4. peste 5 tone	**88**	**97**

Art. 470 alin.(8)

(5) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**28**	**31**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**76**	**84**
3. Bărci cu motor	**283**	**312**
4. Nave de sport si agrement	**1351**	**1492**
5. Scutere de apă	**283**	**312**

CAPITOLUL V
TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE DIRECȚIA URBANISM

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zona rurala

SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBTINE CERTIFICATUL DE URBANISM	**NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025 CONFORM HCL 36/2024**	**Nivelul taxei, corespunzător aplicat în anul fiscal 2026(indexat cu rata inflatiei 5,6%)**
a) până la 150 m^2, inclusiv	**3**	**3**
b) între 151 – 250 m^2, inclusiv	**3**	**3**
c) între 251 – 500 m^2, inclusiv	**6**	**6**
d) între 501 – 750 m^2, inclusiv	**7**	**7**
e) între 751 – 1.000 m^2, inclusiv	**8**	**8**
f) peste 1.000 m^2	8 + 0.005 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	**8 + 0.005 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**

B.

Art.474 alin.5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa este egala cu	**0,5 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Art.474 alin.6)Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte constructii decit cele mentionate la alin.5) este egala cu	**1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatilor aferente.
Art.474 alin.(8). Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin.) (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu	**0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune şi explorare şi se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje şi excavări cu o valoare cuprinsă	**10** lei/pentru fiecare mp.afectat

Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Art.474 alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spațiile publice.	**10** lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri şi branşamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	**15** lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
Art.474 alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte.	10 lei

ART. 475 - CAPITOLUL VI

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități indexate cu rata inflatiei de **5,6 %**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabileşte de **32** lei,

(2)Taxele pentru eliberarea atestatului de producător **42 lei,** respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste **70 lei.**

(3) Persoane fizice si juridice a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561- restaurante,CAEN 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si CAEN 932- alte activitati recreative si distractive,datoreaza bugetului local al comunei o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati,in functie de suprafata aferenta activitatilor respective dupa cum urmeaza:

a)in Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv **-157 lei**

b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m **- 787 lei**

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VII

Taxă pentru afisaj în scop de reclamă şi publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă cu suma stabilită de consiliul local astfel:

Art. 478 alin.2	Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate: – Nivelul taxei pentru anul 2025 lei/ mp.sau fractiune de mp.		**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate: 1. Nivelul taxei pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei 5,6 % lei/ mp.sau fractiune de mp.**
	a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de	**42 lei,**	**44 lei,**
	b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de	**30 lei**	**32 lei,**

CAPITOLUL VIII
Impozitul pe spectacole

Art. 481 Alin. (2)	Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.	
	a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	**2%**
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	**5%**

CAPITOLUL IX
Alte impozite si taxe

Art.486

	TAXA (lei) 2025	**TAXA (lei) indexate cu rata inflatiei 5,6 %(2026)**
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de	**745lei**	**787 lei**
Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,	13 lei,inclusiv pentru fiecare mp.sau fractiune de mp.	14 lei,inclusiv pentru fiecare mp.sau fractiune de mp.
Taxa inregistrare vehicule care nu se supun inmatricularii	**63 lei**	**67 lei**
Taxa pentru comert stradal	**30 lei**	**32 lei**

CAP. X SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr crt	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2026
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 -Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la **103** de lei la **416** de lei -Contraventia prevazuta la lit. b)-d) se sanctioneaza cu amenda de la **403** de lei la **1010** lei	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 -Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la **109** de lei la **439** lei -Contraventia prevazuta la lit. b)-d) se sanctioneaza cu amenda de la **426** de lei la **1067** lei
În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		