PRIMĂRIA COMUNEI CIULNIȚA
Nr. înreg. 46
Anul 2025 Luna 11 Ziua 20

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] Paun Gheorghe Iulian, CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea Ciulnita, str. Lagunatei, nr. 6, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/~~sectorul~~ Ialomita, codul poștal 927080, tel. .....,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 40.000 (lei/ha).

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cat.de folosință [3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Nr. parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Ciulnita Ialomita	2,3208	1/1	26437	26437	586/1	18	Arabil	
		0,1792	1/1	25122	25122	518/3	88	Arabil	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit *DATA:*

Paun Gheorghe Iulian

(numele și prenumele în clar)

Data: 20.11.2025

Semnatura:

Semnătura

.....

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ciulnița	Registrul de evidență nr. **76 din 20/11/2025** (zi/lună/an)
Primăria Ciulnița	

Încheiat astăzi, **20.11.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **76** din data de **20.11.2025**, depusă de către **Păun Gheorghe-Iulian**, în calitate de vânzător~~/vânzătoare~~, proprietari~~/coproprietar/asociat unic/acționar~~, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **24.11.2025** .

Oferta de vânzare nr. **76** din data de **20.11.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **76** din data de **20.11.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

ROMÂNIA
Primar,
Ionuț BELU
COMUNA CIULNIȚA
JUDEȚUL IALOMIȚA

Pt. Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

Consilier,
Emilia VANCEA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul Ialomiţa	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Ciulniţa	Nr. **76** din **20.11.2025**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **76** depuse de **Păun Gheorghe-Iulian**, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

[x] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Stoica Firică	Ciulniţa, str.Matei Basarab, nr.42, jud.Ialomiţa
2.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str.Ana Ipătescu, nr.10, jud.Ialomiţa
3.	S.C Tritipan S.R.L	Amara, jud.Ialomiţa
4.	Dobre Stana	-

5.	Coman Nicolae	Com.Sudiţi, jud.Ialomiţa
6.	Coman Claudiu-George	Bucureşti, str.Valea Ialomiţei, nr.2A, bl.417/D, sc.C, et.5, ap.108, sector 6
7.	Bănescu Alina-Marinela	Constanţa, str.Pescarilor, nr.39, bl.FZ10, sc.C, et.1, ap.2, jud.Constanţa

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ionuţ BĂLAU

Secretar general,
Nela CHITU

Data 18.11.2022