- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 74 **DATA** 18.11.2025

Subsemnatul/Subsemnata[1] TEODORESCU ELENA,

CNP 2800021..., având adresa de comunicare în: localitatea ..., str. BECHEL nr. 9, bl. F1, sc. B, et. 3, ap. 34, județul/~~sectorul~~ IALOMIȚA, codul poștal ..., e-mail ..., tel. 0723954538, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 2,18 (ha), reprezentând cota parte ..., la prețul de (*) 30.000 (lei)/ha.

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: ... .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător	CIOCHINA IALOMIȚA	1,0025	1/4 din 4,01 ha	22651	22651	258	24	arabil	
		0,8950	1/4 din 3,42 ha	22868	22868	249/1	29		
		0,1488	6/144 din 3,57 ha	22869	22869	249/1	30		
		0,1737	24/576 din 4,17 ha	22652	22652	258	23		
Verificat primărie[4]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TEODORESCU ELENA

Semnătura

Data 18.11.2025

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ciulnița	Registrul de evidență nr. **74 din 18/11/2025** (zi/lună/an)
Primăria Ciulnița	

Încheiat astăzi, 18.**11.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **74** din data de **18.11.2025**, depusă de către **Teodorescu Elena**, în calitate de ~~vânzător/~~vânzătoare, ~~proprietari/~~coproprietar~~/asociat unic/acționar~~, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **19.11.2025** .

Oferta de vânzare nr. **74** din data de **18.11.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **74** din data de **18.11.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

ROMÂNIA COMUNA CIULNIȚA 4231903 JUDEȚUL IALOMIȚA

Primar,
Ionuț BELU

Pt. Secretar general al comunei,
Nela CHIȚU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Ciulnița	Nr. **74** din 18.**11.2025**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **74** depuse de **Teodorescu Elena**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Teodorescu Liviu	Sat Poiana, str. Ion Creangă nr.3, com. Ciulnița, jud. Ialomița
2.	Ionescu Valentin	Sat Poiana, str. Ion Creangă nr.4, com. Ciulnița, jud. Ialomița
3.	Teodorescu Gheorghe	Slobozia, str.Dorobanți, nr.12, bl.44, sc.A, et.3, ap.10, jud.Ialomița
4.	Aloman Florica	-
5.	Mihalcea Eugenia	Slobozia, str.Mihai Eminescu, bl.44, sc.A, ap.1, jud.Ialomița
6.	Papacioc Cană	București, str.Girniței, nr.4, bl.56, sc.2,78, sector 4
7.	Tătaru Smaranda	Com.Dragalina, jud.Călărași

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Aloman Florica	-
2.	Teodorescu Gheorghe	Slobozia, str.Dorobanți, nr.12, bl.44, sc.A, et.3, ap.10, jud.Ialomița
3.	Bulibașa Valerie	Amara, str Taberei, nr 4 jud Ialomița

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ionuț BELU

Secretar general,
Nela CHIȚU

Data 18.11.2025