- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 43 **DATA** 04.11.2025

Subsemnatul/Subsemnata[1], ITNDARENU MIHAIL, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ION GHICA, str. NICOLAE IORGA nr. 2, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de 4,91 sup. 3,88 sup. 0,52 (ha), reprezentând cota parte 1/3, 1/9 din 1/1, la prețul de (*) 35.000 lei (lei).

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: preț fix plus TVA conform Legii 800/2021

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte[5]						
Se completează de către vânzător	COLNIC	4,91	1/3 din 1/1	24008	24008	532/1	37	arabil	
	IALOMIȚA	3889	1/9 din 35000	26512	26512	527/1	9	arabil	
		525	1/1	23793	23793	532/1	57	arabil	
Verificat primărie[4]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

Semnătura

Data 04.11.2025

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ciulnița	Registrul de evidență nr. **73 din 07/11/2025**
Primăria Ciulnița	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **07.11.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **73** din data de **07.11.2025**, depusă de către Țîțăreanu Mihail, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, ~~proprietari~~/coproprietar/~~asociat unic/acționar~~, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **10.11.2025** .

Oferta de vânzare nr. **73** din data de **07.11.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **73** din data de **07.11.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ionut BELU

Pt. Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Ciulnița	Nr. **73** din **07.11.2025**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **73** depuse de **Țînțăreanu Mihail**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ivancea Eleonora	Ciulnița, str.Gării, nr.18, com. Ciulnița, jud. Ialomița
2.	Petcovici Zizi	Sat Ivănești, Com.Ciulnița, str.Mihai Eminescu, nr.27, jud.Ialomița
3.	Grigore Violeta-Georgiana	SlobozіaAle.Crinilor, bl.B19, sc.B, et.1, ap.27, jud.Ialomița

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Petre Constantin	Ciulnița, str.Poliției, nr.3, com. Ciulnița, jud. Ialomița

2.	Dumitru Alexandrina-Mariana	Năvodari, str.Frunzelor, nr.10,bl.160, sc.H,et.2, ap.149, jud.Constanța
3.	I.I Nedelcu Valeriu	Sat Ivănești, Com.Ciulnița, str.Mihai Eminescu, nr.1, jud.Ialomița
4.	Neagu Nicolae	Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.54, com. Ciulnița, jud. Ialomița
5.	Rădulescu Vasilica	-
6.	Dumitru Gheorghe	Sat Ion Ghica, Com.Ciulnița, str.Al.Vlahuță, nr.9, jud.Ialomița
7.	Dumitru Georgeta	Sat Ion Ghica, Com.Ciulnița, str.Nordului, nr.2, jud.Ialomița
8.	Dumitru Alexandru	Slobozia, str.Marginei, nr.33A, jud.Ialomița
9.	Dumitru Ionica	Slobozia, str.M.Basarab, bl.F1, ap.21, jud.Ialomița
10.	Def. Matei Atena	-
11.	Vlaicu Suzana	-

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		