

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 12 DATA 04.11.2025

Subsemnatul/Subsemnata) BELEA LORNA
 având adresa de comunicare în: localitatea
 CNP 91001114 str. 7 DEZIEI nr. 14 bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul IACOMIDA, codul poștal 92700, e-mail,
 tel.
 (Subsemnatul) ENE MIRELA-LONEA
 în: localitatea

....., ap., tel.
Subsemnatul/Subsemnata1) EVE MIRELA - ONELEA
CNP 5060215 având adresa de comunicare în: localitatea
str. MITAIA EMINESCU nr. 33, bl. 33, sc. A, et.
4, ap. 15, județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal, e-mail,
tel. vânzând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de
..... (ha) reprezentând cota parte 11/13/16 la
prețul de (*) 22900 lei pe toată suprafața (lei).
..... sunt următoarele: cad. planșă eplanșă.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 100% cash

Date privind identificarea terenului: Informații privind amplasamentul terenului

[illegible]

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Ciulnița	Registrul de evidență nr. 72 din 07/11/2025 (zi/lună/an)
Primăria Ciulnița	

Încheiat astăzi, **07.11.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 72 din data de **07.11.2025**, depusă de către Belu Ionuț și Ene Mirela-Ionela, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociați/unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciulnița, județul Ialomița, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de **10.11.2025**.

Oferta de vânzare nr. 72 din data de **07.11.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 72 din data de **07.11.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ionuț BELU

Pt. Secretar general al comunei;

Nela CHITU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 72 din 07.11.2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Comuna Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 72 depuse de **Belu Ionuț și Ene Mirela-Ionela**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Băltățeanu Laura Daniela	București, str. Timpa, nr.3, bl.11, sc.1, et.10, ap.51, sector 2
2.	Ene Daniel	Ciulnița, str. Al. Pribegeanu, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița
3.	Ene Maria-Didina	Ciulnița, str. Al. Pribegeanu, nr.1, com. Ciulnița, jud. Ialomița
4.	Ene Zamfir	-
5.	Lazăr Florica	Ciulnița, str. Matei Basarab, nr.114, com. Ciulnița, jud. Ialomița
6.	Matei Ilinca	-
7.	Ene Ioana	Sat Victoria, com. Victoria, str. Nuferilor, nr. 255, jud. Brăila
8.	Scînteie Cornelia	Ciulnița, str. Pietrișului, nr.3, com. Ciulnița, jud. Ialomița
9.	Stanciu Gina	Ciulnița, str. Al. Pribegeanu, nr.34, com. Ciulnița, jud. Ialomița
10.	Țița Gabriela-Liliana	Amara, str. Ștefan cel Mare, nr.145, jud. Ialomița

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Stanciu Mariana	Slobozia, str.Mihai Eminescu, nr.19,bl.19, sc.A, et.1, ap.4, jud.Ialomița
2.	Stanciu Rareș-Horia	Slobozia, bd-ul Cosminului,bl.U27, sc.B, et.6, ap.84, jud.Ialomița
3.	S.C Relagris S.R.L	Sat Ivănești, Com.Ciulnița, str.Mihai Eminescu, nr.1, jud.Ialomița
4.	Țenea Carmen-Anca	Slobozia, str.Londra, nr.11, jud. Ialomița
5.	Marin Maria	-
6.	Minea Mitică	Sat Poiana, com.Ciulnița, str.Revoluției, nr.6, jud.Ialomița
7.	Pieleanu Elena	București, str.Bucureștii Noi, nr.15, bl.15, sc.D, et.2, ap.52, sector 1
8.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, str.Ana Ipătescu, nr.10, jud.Ialomița
9.	Badea Mirel	Ciulnița, str.Al.Pribegeanu, nr.12, com. Ciulnița, jud. Ialomița
10.	Def.Crețu Nicolae	-
11.	Mărgelatu Sofia	Slobozia, str.Mihail Eminescu, nr.27,bl.27, sc.A, et.1, ap.3, jud.Ialomița
12.	Simion Virginia	București, Calea Rahovei, nr.317, bl.30A, sc.1, et.9, ap.37, sector 5

13.	Trandafir Vasilica	București, Șos.Iancului, nr.8, bl.114A, sc.A, et.4, ap.20, sector 2
14.	Def. Vlad Petre	-
15.	Dinu Marioara	Călărași, str.Zefirului, nr.5, bl.II10, sc.1, et.4, ap.16, jud.Călărași
16.	Negulescu Ștefan	Ciulnița, str.Nisipuri, nr.5, com. Ciulnița, jud. Ialomița
17.	Enciu Zafir	București, Calea Rahovei, nr.317, bl.30A, sc.1, et.5, ap.24, sector 5
18.	Burlacu Petrică	Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.111, com. Ciulnița, jud. Ialomița
19.	Gogu Lucieana	Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.7, com. Ciulnița, jud. Ialomița

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		