

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Spănu Puiu, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea Ciulnita, str. Chioșcu nr. 12,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomița, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Spănu Sinda, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea Ciulnita, str. Chioșcu nr. 12,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomița, codul poștal,
e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală
de 0,5 (ha), respectiv cota parte de 1/1 la prețul de
(*) 20.000 lei/ha).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Act Adicional la Promisiune
Bilaterală de Vânzare cuprinsă cu Nr 494 din 22.02.20
4.03.2025

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosinț ă ³⁾ (**)	Observa
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cad (**)	Nr. carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaț a totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Ciulnita Ialomița	0,5	1/1	27634	27634	518/1	P22	Arabil	Lat:
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

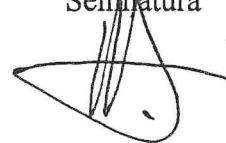
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data
03.09.2025

Vânzători/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Nelcen Mihai Ionut

Semnătura



PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Ialomiţa/Ciulniţa	Registrul de evidenţă nr. 58 din 03/09/2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ciulniţa	

Încheiat astăzi 03/09/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 58 din data de 03.09.2025, depusă de către Spânu Puiu şi Spânu Sanda, prin Nedelcu Mihai Ionuţ, conform procurii nr. 226/04.03.2025, în calitate de vânzători/~~vânzătoare~~, proprietari/~~coproprietar~~/~~asociat unic~~/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ciulniţa, judeţul Ialomiţa, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de 04.09.2025.

Oferta de vânzare nr. 58 din data de 03.09.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 58 din data de 03.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ionuţ BELU
Semnătura
L.S.



Secretar general al comunei,
Nela CHITU

Consilier,
Emilia IVANCEA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 58 din 03.09.2025
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.58/03.09.2025 depuse de Spânu Puiu și Spânu Sanda, prin Nedelcu Mihai-Ionuț, conform procurii nr. 226/04.03.2025, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nedelcu Mihai-Ionuț	Slobozia, str.Duzilor, nr.6, jud.Ialomița

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Bănescu Dumitru	Slobozia, str.Cuza Vodă, bl.2A, sc.A, et.3, ap.10, Ialomița
2.	Cositor Paul	-
3.	Guțescu Valerica	București, str.Dornei, nr.9, sector 1
4.	Măchiță Elena	Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.128, jud.Ialomița

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar general,
Nela CHIȚU

Data 03.09.2025