

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI
CIULNIȚA
Nr. înreg. 37
Anul 2025 Luna 07 Ziua 29

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Bălesău Emilia, CNP :
având adresa de comunicare în: localitatea Ciulnița, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galbinița, codul
poștal, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), reprezentând cota
parte 1/2 din 3 ha la prețul de (*) 50000 lei (lei/ha)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: de la suprafață

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informații privind amplasamentul terenului							Cat.de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Nr. parce lă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vân.ător.	Ciulnița Lalsmița	0,75	1/2 din 1,50 ha	24350	24350	604	48	Arabilă	
		0,75	1/2 din 1,50 ha	26382	26382	586/5	7	Arabilă	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Bălesău Emilia
(numele și prenumele în clar)

DATA: 29.07.2025

Data :

Semnatura:

Semnătura

.....
B

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

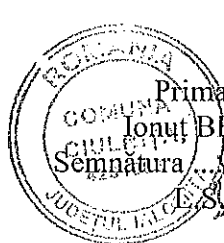
Judeţul/Localitatea Ciulniţa	Registrul de evidenţă nr. 55 din 29/07/2025
Primăria Ciulniţa	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi 29/07/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

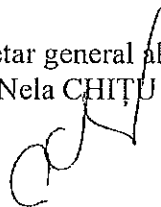
În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 55 din data de 29.07.2025, depusă de către **Boboacă Emilia**, în calitate de ~~vânzător/vânzătoare~~, ~~proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar~~, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ciulniţa, judeţul Ialomiţa, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaciulnita.ro în data de 30.07.2025.

Oferta de vânzare nr. 55 din data de 29.07.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

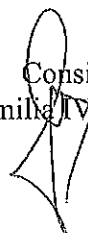
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 55 din data de 29.07.2025 a terenului agricol situat în extravilan.


Primar
Ionuț BELU
Semnatura

Secretar general al comunei,
Nela CHITU



Consilier,
Emilia IVANCEA



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 55 din 29/07/2025
Unitatea administrativ-teritorială	
Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.55/29.07.2025 depuse de Boboacă Emilia, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Def. Vasile Virgil	-
2.	Ioniță Cornelia	Ion Ghica, str. Octavian Goga, nr. 102, com.Ciulnița, jud. Ialomița
3.	Niculae Floarea	București, str.Dorneasca, nr.18, bl.P78, sc1, et.2, ap.7, sector 5
4.	Vasile Ștefan	Com.Albești, str.Nouă, nr.13,jud.Ialomița

[.] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I Nedelcu Valeriu	Sat.Ivănești, str. M. Eminescu, nr.1, com.Ciulnița jud.Ialomița
2.	Def. Constantin Dumitra	-
3.	SC Black Soil Farming SRL	București, Splaiul Independenței, nr.42-44, sector 5
4.	Nedelcu Mihai Ionuț	Slobozia, str.Duzilor, nr.6, jud.Ialomița

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar general,
Nela CHITU

Data 29.07.2025